

Утверждаю:
Исполняющий обязанности
заместителя председателя комитета
по управлению городским имуществом
и земельными ресурсами администрации
города Нижнего Новгорода
И.С. Калентьева
« 10 » 2023 года



АКТ
проверки сохранности и использования по назначению имущества,
закрепленного на праве оперативного управления и находящегося
на балансовом учете муниципального казенного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система»
Сормовского района, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район,
бульвар Юбилейный, д.5

г.Н.Новгород

от 27.10.2023

На основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2011 №5654 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за деятельностью муниципальных учреждений города Нижнего Новгорода», приказа исполняющего обязанности председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее – комитет) от 10.10.2023 №116пр в целях контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества комиссией в составе:

председателя комиссии:

Ефремовой М.А. – начальника отдела по работе с муниципальными предприятиями, учреждениями и обществами управления приватизации и реализации имущества комитета

членов комиссии:

Корюкиной К.О. – консультанта отдела по работе с муниципальными предприятиями, учреждениями и обществами

управления приватизации и реализации имущества комитета,

Пашинина С.Д. – консультанта отдела контроля имущества нежилого фонда управления нежилого фонда комитета,

Аверьянова Ю.М. – консультанта сектора контроля обследования и проверок управления формирования земельных участков комитета

в присутствии:

Ивановой Л.А. – заместителя директора по административно-хозяйственной деятельности муниципального казенного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система» Сормовского района (далее – МКУК «ЦБС» Сормовского района, учреждение)

проведена плановая выездная проверка использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления и находящегося на балансовом учете МКУК «ЦБС» Сормовского района.

Проверка начата: 13.10.2023

Проверка окончена: 27.10.2023.

I. В результате проверки установлено:

МКУК «ЦБС» Сормовского района зарегистрировано по адресу: 603003, Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, б-р Юбилейный, д.5.

Деятельность учреждение осуществляет по нескольким адресам, по которым расположены головная библиотека и филиалы МКУК «ЦБС» Сормовского района.

1. Филиал им. Ленинского Комсомола: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Василия Иванова, д.28А.

1.1. В реестре муниципального имущества города Нижнего Новгорода числится земельный участок общей площадью 1615 +/- 14 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0010490:24, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Василия Иванова, 28А.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: под здание библиотеки с прилегающей территорией.

Зарегистрировано право муниципальной собственности на вышеуказанный земельный участок, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) 04.02.2008 сделана запись регистрации №52-52-01/927/2007-222.

На основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 28.07.2015 №1416 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования МКУК «ЦБС» Сормовского района указанным земельным участком, о чем в ЕГРН 20.10.2015 сделана запись регистрации №52-52/126-52/126/112/2015-3114/1.

1.2. На земельном участке расположено нежилое здание (библиотека-филиал им. Ленинского Комсомола) общей площадью 923,6 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 52:18:0010490:101, 1954 года ввода в эксплуатацию по завершении строительства, числящееся по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Василия Иванова, д.28А.

Зарегистрировано право муниципальной собственности на здание, о чем в ЕГРН 11.01.2008 сделана запись регистрации №52-52-01/786/2007-255.

На основании распоряжения администрации города Нижнего Новгорода от 29.02.2000 №629-р и акта №6 приемки-передачи основных средств в бюджетных организациях от 31.10.2000 зарегистрировано право оперативного управления МКУК «ЦБС» Сормовского района на здание, о чем в ЕГРН 22.06.2010 сделана запись регистрации №52-52-01/258/2010-287.

Здание используется для размещения библиотечного фонда.

Предоставление объектов нежилого фонда в пользование третьим лицам.

На основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 23.01.2019 №102 (далее - Постановление №102) и договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда, являющегося муниципальной собственностью города Нижнего Новгорода, закрепленного за МКУК «ЦБС» Сормовского района на праве оперативного управления и предоставляется в безвозмездное пользование Администрации Сормовского района г.Нижнего Новгорода, от 13.02.2018 №23 учреждением передана в безвозмездное пользование на неопределенный срок в порядке, установленном действующим законодательством, администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода часть (8,7 кв.м) нежилого здания (библиотека-филиал им. Ленинского Комсомола) (кадастровый номер: 52:18:0010490:101) общей площадью 923,6 кв.м, обозначенная уполномоченным органом технической инвентаризации и учета объектов недвижимости комнатой (№ по плану) №11а (8,7 кв.м) на 1 этаже нежилого здания, закрепленного за МКУК «ЦБС» Сормовского района на праве оперативного управления, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, улица Иванова Василия, дом 28а, литера А, для размещения специалистов по связям с общественностью отдела по работе с населением и общественными организациями управления по организационной работе администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода.

1.3. По вышеуказанному адресу в оперативном управлении учреждения числится сооружение «Теплотрасса» (дата постановки на баланс 01.11.2003, балансовой стоимостью 72 555,68 руб., в состав которого входит 2 трубы по 45 м). Сооружение является объектом недвижимого имущества, при этом на кадастровом учете не числится, право муниципальной собственности и право оперативного управления не зарегистрированы.

Иных объектов, не числящихся в реестре муниципального имущества города Нижнего Новгорода, на земельном участке не обнаружено.

2. Главная библиотека и филиалы:

№ п/п	Название филиала: наименование объекта; площадь; кадастровый номер; этаж	Адрес	Запись регистрации права муниципальной собственности/ права оперативного управления	Документы, являющиеся основанием регистрации права оперативного управления	Примечание
1.	Центральная районная библиотека им. 1 Мая (головная библиотека): нежилое помещение, 703,9 кв.м, 52:18:0010094:172, этаж №1, подвал №1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, бульвар Юбилейный, дом 5, помещение П1	№52-52-01/088/2010-334 от 20.04.2010/ №52:18:0010094:172-52/125/2017-1 от 23.03.2017	Распоряжение администрации города Нижнего Новгорода от 19.02.2001 №573-р и акт приема – передачи от 19.02.2001 №8/О-0066	Помещение используется для размещения административного персонала учреждения, а также для хранения библиотечного фонда.
2.	Филиал им. А.П. Бринского: нежилое помещение, 241,3 кв.м, 52:18:0010515:936, этаж №1	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Гаугеля, д.29А, пом П2	№52-52-01/575/2009-287 от 15.02.2010 №52-52-01/258/2010-288 от 22.06.2010	Распоряжение администрации города Нижнего Новгорода от 09.02.2004 №324-р и акт приема – передачи от 09.02.2004 №8/О-0208	В представленной годовой отчетности по имуществу МКУК «ЦБС» Сормовского района по состоянию на 01.01.2023 (далее – Годовой отчет) площадь помещения указана 244,9 кв.м. Помещение используется для размещения библиотечного фонда.

3.	Филиал им. М.В. Ломоносова: нежилое помещение, 196,6 кв.м, 52:18:0010302:1199, этаж №1	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Планетная, д.39, пом П1	№52-52-01/358/2009-102 от 26.10.2009 №52-52-01/258/2010-285 от 22.06.2010	Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 28.02.2007 №671 и акт приема – передачи от 28.02.2007 №8/О-0309	В представленном Годовом отчете площадь помещения указана 197 кв.м. Помещение используется для размещения библиотечного фонда.
4.	Филиал им. М.В. Ломоносова: нежилое помещение, 15,2 кв.м, 52:18:0010302:1320, этаж №1	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Планетная, д.39, пом П5	№52-52/125-52/021/863/2015-1783/1 от 24.02.2015 №52:18:0010302:1320-52/125/2017-1 от 23.03.2017	Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.12.2015 №2806 и акт приема – передачи от 14.12.2015 №8/О-0396	Помещение используется для размещения библиотечного фонда и складирования хоз.инвентаря.
5.	Центральная районная детская библиотека им. Н.А. Зайцева: нежилое помещение, 655,7 кв.м, 52:18:0010437:215, этаж №1, этаж №2	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Зайцева, д.7, пом ПЗ	№52-52-01/541/2011-289 от 13.12.2011 №52-52-01/611/2011-128 от 13.12.2011	Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 25.02.2011.2011 №694	В представленном Годовом отчете площадь помещения указана 656,4 кв.м. Помещение используется для размещения библиотечного фонда. Комиссией установлено, что часть помещения передана в пользование третьим лицам.
6.	Филиал им. П.И. Мельникова-Печерского: нежилое помещение, 373,4 кв.м, 52:18:0010047:184, этаж №1	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Культуры, д.111, пом П1	№52-52-01/358/2009-100 от 26.10.2009 №52-52-01/258/2010-281 от 22.06.2010	Распоряжение администрации города Нижнего Новгорода от 09.11.2001 №3708-р (далее - Распоряжение №3708-р) и акт приема – передачи от 15.01.2002 №8/О-0135	Помещение используется для размещения библиотечного фонда. Выполнена перепланировка: между подпомещениями №18,19,20,21 снесены перегородки.

7.	Филиал им. Л.Я. Кассиля: нежилое помещение, 210,3 кв.м, 52:18:0010531:181, этаж №1	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Федосеенко, д.29	№52-01/02-12/2001-141 от 11.03.2001 №52-52-01/258/2010-278 от 22.06.2010	от	Распоряжение №3708-р и акт приема – передачи от 15.01.2002 №8/О-0133	Помещение используется для размещения библиотечного фонда.
8.	Филиал им. Н.В.Гоголя: нежилое помещение, 119,1 кв.м, 52:18:0010508:263, этаж №1	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-он Сормовский, ул. Светлаярская, дом 7	№52-52-01/358/2009-099 от 26.10.2009 №52-52-01/258/2010-279 от 25.06.2010	от от	Распоряжение №3708-р и акт приема – передачи от 15.01.2002 №8/О-0134	В представленном Годовом отчете площадь помещения указана 118,6 кв.м. Помещение используется для размещения библиотечного фонда.
9.	Филиал им. А.М. Матросова: нежилое помещение, 67,1 кв.м, 52:18:0010134:351, этаж №1	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Героя Сутырина, дом 6, помещ. П1	№52-52-01/358/2009-101 от 26.10.2009 №52-52-01/258/2010-284 от 22.06.2010	от	Распоряжение администрации города Нижнего Новгорода от 22.08.2003 №2557-р (далее - Распоряжение №2757-р) и акт приема – передачи от 22.08.2003 №8/О-0196	В представленном Годовом отчете площадь помещения указана 66,5 кв.м. Помещение используется для размещения библиотечного фонда.
10.	Филиал им. А.С. Серафимовича: нежилое помещение, 58,7 кв.м, 52:18:0010134:168, этаж №1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Героя Сутырина, дом 4, п1	№52-52-01/575/2009-286 от 15.02.2010 №52-52-01/258/2010-286 от 22.06.2010	от	Распоряжение №2557-р и акт приема – передачи от 22.08.2003 №8/О-0197	В представленном Годовом отчете площадь помещения указана 59,5 кв.м. Помещение используется для размещения библиотечного фонда.

** Предоставление объектов нежилого фонда в пользование третьим лицам.*

На основании Постановления №102 и договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда, являющегося муниципальной собственностью города Нижнего Новгорода, закрепленного за МКУК «ЦБС» Сормовского района на праве оперативного управления и предоставляется в безвозмездное пользование Администрации Сормовского района г.Нижнего Новгорода, от 13.02.2018 №24 (далее – Договор №24), учреждением передана в безвозмездное пользование на неопределенный срок в порядке, установленном действующим законодательством, администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода часть (17 кв.м) нежилого помещения пом.П3 (кадастровый номер: 52:18:0010437:215) общей площадью 656,4 кв.м, обозначенная

уполномоченным органом технической инвентаризации и учета объектов недвижимости комнатами (№ по плану) №12 (11 кв.м), №13 (6 кв.м) на 1-м этаже нежилого помещения, закрепленного за МКУК «ЦБС» Сормовского района на праве оперативного управления, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, улица Зайцева, дом 7, литера А1, для размещения специалистов по связям с общественностью отдела по работе с населением и общественными организациями управления по организационной работе администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода.

Остальные нежилые помещения вышеуказанных филиалов на момент проверки в пользование третьим лицам не предоставлялись.

3. Проведена выборочная проверка движимого имущества МКУК «ЦБС» Сормовского района, находящегося в оперативном управлении и на балансовом учете учреждения, числящегося в реестре муниципального имущества города Нижнего Новгорода.

Все объекты основных средств имеются в наличии. Все инвентарные номера соответствуют инвентарным номерам, указанным в перечне имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, в составе Годового отчета.

Комиссией установлено, что основные средства: компьютер (монитор 19" TFT Samsug 94N KSB 700, процессор Core2Duo), инв. №101040000523, балансовой стоимостью 23 940,00 руб. и компьютер (Системный блок AX 2 7550/ATI/M3A78-CM/2Gb; монитор 19 TFT Samsug943N черн, клавиатура Genius RB-06X2, PS/2 черная, мышь Genius Ne), инв. №101040000340, балансовой стоимостью 16 050,00 руб. состоят каждый из 2-х элементов, один из которых находится в рабочем состоянии (процессор/системный блок), а второй элемент (монитор) находится в технически-неисправном состоянии и учреждением не используется.

4. Последняя инвентаризация имущества, финансовых обязательств в МКУК «ЦБС» Сормовского района проводилась в период с 01.11.2022 по 31.12.2022 (приказ от 01.11.2022 №322/1 «О проведении инвентаризации имущества, финансовых обязательств»).

Согласно актам о результатах инвентаризации от 01.11.2022 №0000-000056, №№0000-000060 – 0000-000061; от 07.11.2022 №0000-000062; от 10.11.2022 №0000-000063; от 14.11.2022 №№0000-000064 – 0000-000065; от 18.11.2022 №№0000-000066 – 0000-000067; от 23.11.2022 №0000-000068; от 25.11.2022 №0000-000069; от 28.11.2022 №0000-000070; от 12.12.2022 №0000-000071 и от 05.12.2022 №0000-000072 недостачи и излишки не выявлены. Фактическое наличие соответствует данным бухгалтерского учета. Имущество в исправном состоянии и используется по назначению.

5. В соответствии с п.5.2.1 Положения об определении оценки эффективности использования муниципального имущества муниципальными учреждениями города Нижнего Новгорода, утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.02.2020 №30, комиссией проведена сверка данных, примененных МКУК «ЦБС» Сормовского района для расчета показателей эффективности использования муниципального имущества по состоянию на 01.01.2023, с фактическими данными на указанную дату.

В результате сверки комиссией установлено следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Расчет показателя, выполненный учреждением	Корректный расчет показателя	Комментарий
1.	Процент зарегистрированных объектов	$12/13 \cdot 100\% = 92\%$ (4 балла)	$12/13 \cdot 100\% = 92\%$ (4 балла)	Несоответствия не установлены.
2.	Процент объектов на балансовом учете	$458 \text{об.} / 458 \text{об.} \cdot 100\% = 100\%$ (5 баллов)	$458 / 458 \cdot 100\% = 100\%$ (5 баллов)	Несоответствия не установлены.
3.	Процент исправленных нарушений (замечаний), выявленных в ходе контрольных мероприятий (проверок)	X	—	Несоответствия не установлены.
4.	Процент объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении и в пользовании по другим основаниям муниципального учреждения, переданных в пользование третьим лицам без правовых оснований	$0 \text{кв.м} / 3568,7 \text{кв.м} \cdot 100\% = 0\%$ (5 баллов)	$0 / 3564,6 \cdot 100\% = 0\%$ (5 баллов)	В знаменателе дроби необходимо указывать площадь недвижимого имущества в соответствии с данными ЕГРН.
5.	Процент земельных участков, находящихся в пользовании муниципального учреждения, переданных в пользование третьим лицам без правовых оснований	$0 \text{кв.м} / 1615 \text{кв.м} \cdot 100\% = 0\%$ (5 баллов)	$0 / 1615 \cdot 100\% = 0\%$ (5 баллов)	Несоответствия не установлены.
6.	Процент неиспользуемой площади либо площади, используемой не в соответствии с уставной деятельностью муниципального учреждения	$0 \text{кв.м} / 3568,7 \text{кв.м} \cdot 100\% = 0\%$ (5 баллов)	$0 / 3564,6 \cdot 100\% = 0\%$ (5 баллов)	В знаменателе дроби необходимо указывать площадь недвижимого имущества в соответствии с данными ЕГРН.
7.	Целесообразность аренды имущества	X	—	Несоответствия не установлены.

8.	Процент объектов движимого имущества, находящихся в нерабочем состоянии	$0/446 \text{об.} * 100\% = 0\%$ (5 баллов)	$0/446 * 100\% = 0\%$ (5 баллов)	Несоответствия не установлены.
9.	Работа с объектами, находящимися в нерабочем состоянии	X	—	Несоответствия не установлены.
10.	Процент неисполненных решений о списании	$0/74 * 100\% = 0\%$ (5 баллов)	$0/74 * 100\% = 0\%$ (5 баллов)	Согласно пояснениям сотрудников учреждения все решения о списании за 5 лет исполнены.
11.	Процент неиспользуемых объектов движимого имущества, находящихся в технически исправном состоянии	$0 \text{об.}/446 \text{об.} * 100\% = 0\%$ (5 баллов)	$0/446 * 100\% = 0\%$ (5 баллов)	Несоответствия не установлены.
12.	Процент площадей недвижимого имущества, находящегося в неудовлетворительном, а также в аварийном состоянии	$0 \text{кв.м}/3568,7 \text{кв.м} * 100\% = 0\%$ (5 баллов)	$0/3564,6 * 100\% = 0\%$ (5 баллов)	В знаменателе дроби необходимо указывать площадь недвижимого имущества в соответствии с данными ЕГРН.
13.	Процент отработанных замечаний	X	—	Несоответствия не установлены.
Оценка эффективности:		4,9	4,9	

Таким образом, оценка эффективности использования муниципального имущества МКУК «ЦБС» Сормовского района по состоянию на 01.01.2023 составляет 4,9 балла, что соответствует высокому уровню эффективности использования муниципального имущества.

II. Предложения и рекомендации:

в срок 30 календарных дней с момента получения настоящего акта:

МКУК «ЦБС» Сормовского района (З.М.Застело):

1. Обратиться в комитет в целях регистрации права муниципальной собственности и права оперативного управления на объект инженерной инфраструктуры с приложением необходимых документов (п.п.1.3 настоящего акта).

2. При формировании годовой отчетности по имуществу по состоянию на 01.01.2024 учесть изменение площадей нежилых помещений (пп. 2, 3, 5, 8, 9, 10 таблицы п.2 настоящего акта) в соответствии с данными ЕГРН.

3. Осуществить комплекс мероприятий по согласованию осуществленной в нежилом помещении учреждения перепланировки (пп.6 таблицы п.2 настоящего акта). Копию технической документации представить в комитет.

4. Провести комплекс мероприятий по восстановлению работоспособного, технически исправного состояния объектов движимого имущества, находящихся в нерабочем состоянии (п.3 настоящего акта). Решить вопрос их дальнейшей эксплуатации.

При условии невозможности восстановления технически исправного состояния провести мероприятия по списанию вышеуказанного имущества в соответствии с решением городской Думы города Нижнего Новгорода «О Порядке принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода» от 17.02.2016 №24 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода «О создании комиссии по списанию муниципального имущества города Нижнего Новгорода и отмене постановления администрации города Нижнего Новгорода от 17.05.2016 №1315» от 12.02.2021 №499.

5. Провести работу по внесению изменений в расчет оценки эффективности использования муниципального имущества МКУК «ЦБС» Сормовского района по состоянию на 01.01.2023 (п.5 настоящего акта).

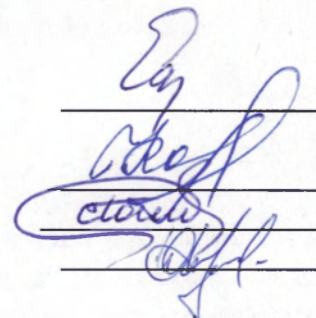
Корректно заполненный отчет представить в адрес комитета и в адрес департамента культуры администрации города Нижнего Новгорода.

Приложение: фотоматериалы на 5 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



М.А.Ефремова

К.О.Корюкина

С.Д.Пашинин

Ю.М.Аверьянов

Один экземпляр акта проверки получен 15.11.2023
(дата)

директор В.В.Сер З.М.Засядко
(должность) (подпись) (ФИО)

(ФИО)